

SAVSKA 5, LITJA	AS TEPROM d.o.o. PODJETJE ZA PROJEKTIRANJE, SVETOVANJE IN DRUGE STORITVE	TELEFON : 01/ 89 80 805 e-mail: vital.asteprom@gmail.com
-----------------	--	---

Objekt : **ENERGETSKA SANACIJA OSNOVNE ŠOLE ŠMARTNO,
PODRUŽNIČNE ŠOLE PRIMSKOVO**
Gradišče 28, 1276 Primskovo

Investitor : **OBČINA ŠMARTNO PRI LITJI**
Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji

TEHNIČNO POROČILO

1

1.1 SPLOŠNO

Projekt obravnava celovito prenovo objekta, ki je lociran na Gradišču 28 na Primskovem, zemljišče parc.številka 721/3, 721/4 in 721/5 k.o.1851-Gradišče.

Prenova obsega celovito energetsko sanacijo, zamenjavo inštalaciji, sanacijo tlakov v kletni etaži in zunanjo ureditev.



1.2 OBSTOJEČE STANJE

STREHA IN STREŠNA KONSTRUKCIJA

Strešna konstrukcija je bila pregledana in je konstrukcijsko v dobrem stanju. Streha je krita z opečno strešno kritino.

STROPNA KONSTRUKCIJA NAD PRITLIČJEM

Stropna konstrukcija nad delom neizkoriščenega podstrešja je toplotno izolirana z mineralno volno. Na delu nadstropja pa je urejeno stanovanje.

STROPNA KONSTRUKCIJA NAD KLETNO ETAŽO

Stropna konstrukcija nad kletno etažo je obdelana s parketom in pvc talno oblogo. Predvideno je, da je pod finalno talno oblogo cementni estrih in toplotna izolacija. Stropna konstrukcija nad kletno etažo je armiranobetonska stropna plošča.

TLA V KLETNI ETAŽI

Tla v kletni etaži so izdelana iz betona. Na delu večnamenskaga prostora so tla finalno obdelana s keramiko.

2

NOSILNI ZIDOVI

Nosilni zidovi so zidani z opeko, različnih debelin, povezanih z apneno malto.

FASADA

Obstoječa fasada je izvedena kot apneni omet opečne stene. Določene površine sten so obložene z lesenim opažem. S potrkanjem je bilo ugotovljeno, da ima omet dober oprijem na podlago.

OKNA IN VRATA

V preteklih letih je bilo zamenjano okno v pisarni in zamenjan vhodni element v pritličnem delu objekta.

1.3 OPIS DEL

Predvidena je poglobitev dveh prostorov v kletni etaži, dozidava vetrolova v kletni etaži, izdelava novih spremljajočih prostorov v kletni etaži (sanitarije za zaposlene, čajna kuhinja, pralnica, ureditev kurilnice).

Zaradi celovite sanacije v pritličju, je predvideno v celoti odstranitev tlakov v pritličju, ter jih nadomestiti z novimi. V pritličju se uredijo nove sanitarije za potrebe vrtca in šole, predvidena je razširitev kuhinja, spremenjena je lokacija pisarne. Kot posledica tega se nekatere obstoječe predelne stene odstranijo. Odstranijo se tudi vsi obstoječi mizarski izdelki (notranja vrata), ki se nadomestijo z novimi.

Predvidena je tudi celotna prenova električnih in strojnih instalacij.

Pri strojnih instalacijah se prenovi vodovod, sistem ogrevanja se v pritlični etaži iz radiatorskega spremeni v talno ogrevanje. V kletni etaži se prostori ogrevajo s talnim ogrevanjem. V nadstropju se sistem ogrevanja ne spreminja. V nadstropju se obstoječa kopalnica priključi na novo vertikalno kanalizacijsko cev. Za obstoječi objekt se dobavi nova mala čistilna naprava. Vse odpadne vode iz objekta se vodijo v malo čistilno napravo. Zaradi vgraditve male čistilne naprave bo potrebna prestavitev dovodne cevi vodovoda.

V smislu energetske sanacije se objekt z zunanje strani ustrezno toplotno izolira.

Debelina izolacijske plošče je 12cm. Kot zaključni sloj se izdelata tankoslojni higroskopičen omet na predhodno impregniran in posušen armirni sloj v variaciji TopDry zrnatosti 1,5mm. Odtенок fasade belo-siva. Fasadni podstavek se izdelata iz XPS izolacijskih plošč debeline 12cm. Zaključni sloj granulacije 1,5mm v sivi barvi.

1.4 KONSTRUKCIJA OBJEKTA

S predvideno obnovo ne posegamo v obstoječo nosilno konstrukcijo.

1.5 RUŠITVENA DELA

Izvajalec del mora izvajati dela skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih Uradni list RS, št.34/2008. Vse odpadke je potrebno oddati zbiralcu gradbenih odpadkov, ki v skladu s predpisi kot dejavnost opravlja zbiranje

gradbenih odpadkov. Zbiralec gradbenih odpadkov lahko opravlja dejavnost, ko pridobi dovoljenje ministrstva, pristojnega za varstvo okolja. Izvajalec mora za vse odpadke, ki nastanejo kot posledica rušitev voditi evidenčne liste o odvozu pooblaščenemu zbiralcu.

Rušenje se izvaja skladno z izdelanim projektom. V kolikor izvajalec posumi, da so stene, ki so predvidene za rušenje nosilne mora o svojih ugotovitvah nemudoma obvestiti odgovornega vodjo projekta, da poda nova navodila.

1.6 PREDELNE STENE

Predelne stene se zaradi hitrosti gradnje izvedejo iz mavčno kartonskih plošč po sistemu KNAUF ali enakovredno. Prednosti montažnih predelnih sten so sorazmerno hitra in suha montaža, enostavno polaganje instalacijskih vodov, enostavna demontaža pri kasnejših rekonstrukcijskih posegih; slabost – manjša kompaktnost in obstojnost in večja občutljivost na mehanske poškodbe.

Vse montažne predelne stene morajo biti izdelane v skladu z veljavnimi standardi in tehničnimi predpisi (SIST EN 520:2005 + A1:2009, SIST EN 14195:2005, SIST EN 13963:2005, SIST EN 13964:2014).

1.7 NOSILNE STENE

Nosilne stene novega vetrolova v kletni etaži in polnilnih zidov v pritličju so iz ytong materiala.

1.8 FINALNE OBDELAVE STEN

Slikopleskarska dela se morajo izvajati po določenih veljavnih tehničnih predpisov in normativov v soglasju z obveznimi standardi. Izvajalec slikopleskarskih del mora pred pričetkom dela pregledati vse površine, ki bodo slikane in opozoriti vodstvo gradbišča, da se odstranijo eventuelne pomanjkljivosti, ki bi utegnile kvarno vplivati na brezhibno izvršitev in kvaliteto slikarskih del. Na steni pri vhodu in steni pri vhodu v razred se izdelata magnetni stenski premaz. Velikost magnetnega polja je 120x170cm. Spodnji rob magnetnega polja je 70cm nad tlakom.

Stene so kitane, brušene in pleskane s poldisperzijsko barvo.

1.9 FINALNE OBDELAVE TLAKOV

Predvideni finalni tlaki so:

- PVC talna obloga ITEC deb.2mm
- Panelni parket za tla s talnim ogrevanjem deb.14mm, (parket primeren za javne objekte)
- Keramika, zmrzlinško odporna, drsnost R10, ploščad pred vhodom
- Keramika, drsnost R9, sanitarni prostori
- Keramika, stenska dim.20x40cm

2.0 ZAMENJAVA MIZARSKIH IZDELKOV

Na objektu se bodo zamenjala vsa okna, razen okno na lokaciji sedanje pisarne in okna v razredu in prostoru vrtca. Ta okna so že zamenjana. Okna se bodo opremila z notranjimi žaluzijami, okno v bivši pisarni pa še z zunanjim komarnikom.

PVC okna so izdelana iz PVC barvanih okvirjev v barvi RAL9016. Zastekljena so z dvoslojnim termopan steklom. U celotnega okna minimalno $(W/m^2K)=1,10$.

Posamezna okna imajo notranje Alu žaluzije.

Okna imajo vse potrebno okovje, tesnila, RAL vgradnja v nosilno konstrukcijo. Okvir se zaključí s pokrivnimi letvami v RAL9016. Vodotesnost po SIST EN 12208, zračna prepustnost : po SIST EN 12207:razred 3.

Zamenjajo se vsa zunanja vrata v kletni etaži in pritličju. Obstoječi vhodni vratni element, ki je že bil zamenjan, se prilagodi novim dimenzijam vhoda.

Zamenjajo se tudi vsa notranja vrata v pritličju in kletni etaži, razen dveh vrat v kletni etaži. Vrata imajo jekleni vratni okvir, prašnobarvan v RAL9018. Vratni okvir je suhomontažne izvedbe. Vratna krila so izdelana iz luknjičave iverke z obdelanimi robovi iz masivnih nalimkov iz trdega lesa, brušenega v primernem tonu. Krilo je obloženo z mediapan ploščo deb.5mm in obdelano z laminatom MAX ISOVOLTA po sistemu POSTFORMING. Vrata so opremljena z aruba nasadili in tesnilno gumo ter dozično ključavnico sistema univerzalnega ključa, eluksirano kljuko. Krilo je ob nasadilu zaščiteno z elastično oblogo za zaščito pred vkleščanjem prstov. V tla ali steno se vgradi gumi odbijač vratnega krila. Posamezna vratna krila imajo v spodnjem delu vratnega krila vgrajen zračnik TEHMAX 400x100 Alu ELOX.

V prostor kurilnice se namestijo požarna vrata EI-30c. Vratno krilo se opremi z napisom »*Kurilnica*«.

V sanitarnih prostorih se posamezne kabine predelijo s pregradnimi stenami iz laminata MAX ISOVOLTA. Elementi so 10cm dvignjeni od tal. Stena je postavljena na RF nastavljive distančnike. Vrata v stenah imajo samozapiralne tečaje. Vratno krilo je opremljeno z varnostno ključavnico z oznako prosto-zasedeno.

2.1 KANALIZACIJA

V objektu se izdelava v pritličju in kletni etaži nova odpadna kanalizacija.

Nova kanalizacija se priključi na novo malo čistilno napravo.

Izdelava se tudi nova kanalizacija za odvod meteornih vod s strehe. Izdelajo se dve ponikovalnici.

2.2 ZUNANJA UREDITEV

Pri zunanji ureditvi se na severni strani objekta zarobniči obstoječa makadamska površina, ki se asfaltira. Za odvod površinske meteorne vode se izdelava asfaltna mulda, ki je speljana v vtočni jašek. Voda iz vtočnega jaška se spelje v ponikovalnico.

Na južnem delu objekta se asfaltira del dvorišča. Uredi se odvodnjavanje pred novim vetrolovom. Po končani gradnji se obstoječe površine na vzhodnem delu objekta humuzirajo in zatravijo.

3.0 OPREMA KUHINJE IN UČILNIC

Vsi elementi morajo biti izdelani iz vodoodpornih elementov, ki so primerni za razdeljevalne kuhinje, učilnice in vrtec, iveral z ABS nalimki, delovne plošče laminat.

Vsi robovi polic, oblog so izvedeni brez ostrih robov. Vsi pulti stojijo na regulacijskih nogah, s katerimi zagotavljajo stabilnost in vodoravnost pulta. Vsa korita so podlepljena z zvočno izolacijo. Vsako korito je opremljeno s prelivno cevjo, sifonom in grlom sifona. Zadnji del pulta se zaključuje z zaključnim elementom.

Litija, september 2018

Sestavil :

Vital Grabnar gr.teh.

